



REAL ESTATE

AUDITORÍA Y ASSURANCE
ABOGADOS Y ASESORES FISCALES
CONSULTORÍA
CORPORATE

REAL ESTATE

Damos respuesta a los clientes en sus necesidades inmobiliarias, con el objetivo de aportarles soluciones a medida, prestando asesoramiento global, tanto a nivel nacional como internacional.

Nuestro elemento diferenciador es contar con un grupo de profesionales del sector altamente especializados, con un amplio conocimiento del mercado y trabajar para los usuarios e inquilinos finales, no teniendo conflicto de interés con propietarios o inversores.

APORTAMOS SOLUCIONES A SUS NECESIDADES

En Auren trabajamos desde una perspectiva multidisciplinar, aportando soluciones completas desde las diferentes áreas de especialidad requeridas por nuestros clientes (legal, fiscal, financiera, estratégica, etc).

CARACTERÍSTICAS DE NUESTROS SERVICIOS

- ▶ Profundo conocimiento del mercado inmobiliario.
- ▶ Profesionales coordinados en equipos multidisciplinarios sectoriales.
- ▶ Proximidad. Buscamos la solución que se acomoda a las necesidades de nuestros clientes.



ÁREAS DE ESPECIALIZACIÓN

1. *Tenant representation*

En la línea de negocio de *Tenant representation*, nuestro equipo se encarga de las operaciones de adquisición en alquiler o compra de espacios de oficinas o industriales, la renegociación y la reestructuración de contratos de alquiler, búsqueda de sedes corporativas, desarrollo de estrategias globales de *real estate* y análisis, tanto de materias financieras como no financieras, del área inmobiliaria.

2. Consultoría estratégica

Los consultores de Auren se dedican al estudio de *portfolios* inmobiliarios, análisis de las necesidades de nuestros clientes, optimización tanto del coste como del espacio, *due diligence* en caso de adquisiciones/fusiones, organización del área de *real estate* dentro de la empresa, análisis de las localizaciones y consultoría de *facility management*.

3. *Capital markets*

Dentro de esta línea de negocio, el equipo de inversión se centra en prestar servicios de asesoría en inversiones y desinversiones de activos inmobiliarios, prestando un asesoramiento global durante todo el proceso, desde el inicio de la búsqueda del producto/inversor, hasta la firma de la transacción bajo una metodología propia. Asimismo, realizamos un exhaustivo asesoramiento en la estructuración y ejecución de operaciones de venta y *sale & leaseback*.

4. Valoraciones

Nuestro conocimiento del mercado permite al equipo de Auren realizar valoraciones de inmuebles, de carteras inmobiliarias, dictámenes de renta y estimaciones de valor, siendo dichas estimaciones las más ajustadas a la realidad.

5. Arquitectura

Prestamos un servicio integral de *project management*, *workplace consulting*, *space planning*, arquitectura de concepto y diseño, proyectos de llave en mano, sostenibilidad y gestión de cambio. Los equipos de arquitectura trabajan siempre de la mano de los de *real estate*.



NUESTRA EXPERIENCIA

Los profesionales de Auren *Real estate* cuentan con una dilatada experiencia, tanto en las principales firmas nacionales e internacionales del sector como en departamentos especializados en la atención a operaciones inmobiliarias.

A CORUÑA

lcg@lcg.auren.es
+34 981 908 229

ALICANTE

alc@alc.auren.es
+34 965 208 000

BARCELONA

bcn@bcn.auren.es
+34 932 155 989

BILBAO

bio@bio.auren.es
+34 946 071 515

CARTAGENA

sjv@sjv.auren.es
+34 968 120 382

LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

lpa@lpa.auren.es
Asesores
+34 928 260 777
Auditores
+34 928 373 506

MADRID

mad@mad.auren.es
+34 912 037 400

MÁLAGA

agp@agp.auren.es
+34 952 127 000

MURCIA

sjv@sjv.auren.es
+34 968 231 125

PALMA

pmi@pmi.auren.es
Asesores
+34 971 710 047
Auditores
+34 971 725 772

SEVILLA

svq@svq.auren.es
+34 954 286 096

VALENCIA

vlc@vlc.auren.es
+34 963 664 050

VALLADOLID

vll@vll.auren.es
+34 983 379 048

VIGO

vgo@vgo.auren.es
+34 986 436 922

ZARAGOZA

zaz@zaz.auren.es
+34 976 468 010



www.auren.com



CORRESPONSALES

EUROPA: Alemania, Andorra, Austria, Bélgica, Bulgaria, Chipre, Croacia, Dinamarca, **España**, Finlandia, Francia, Grecia, Hungría, Irlanda, Italia, **Luxemburgo**, Malta, Montenegro, Noruega, **Países Bajos**, Polonia, **Portugal**, Reino Unido, República Checa, Rumanía, Rusia, Serbia, Suecia, Suiza, Ucrania.

AMÉRICA: Argentina, Bolivia, Brasil, Canadá, **Chile**, Colombia, Costa Rica, Ecuador, EE.UU., El Salvador, Guatemala, Honduras, **México**, Panamá, Paraguay, Perú, República Dominicana, **Uruguay**, Venezuela.

ORIENTE MEDIO Y ÁFRICA: Angola, Arabia Saudita, Argelia, EAU, Egipto, **Israel**, Jordania, Kenia, Kuwait, Libano, Mauricio, Marruecos, Nigeria, Sudáfrica, Túnez, Turquía.

ASIA-PACÍFICO: Australia, Bangladesh, China, Corea del Sur, India, Indonesia, Japón, Malasia, Nueva Zelanda, Pakistán, Singapur, Tailandia.