

Blantyre irrumpie en hoteles con la compra de tres 'resorts' en España

Rebeca Arroyo. Madrid

El mercado hotelero se calienta con la entrada de nuevos inversores. El fondo británico Blantyre irrumpie en el sector con la compra de tres hoteles en Tenerife (Canarias) con más de 1.200 habitaciones. Los activos eran propiedad hasta ahora de la cadena Gema, en manos de un grupo familiar madrileño.

Esta operación supone la primera incursión de Blantyre Capital, con sede en Londres, en el negocio hotelero. El fondo está fundado y liderado por Mubashir Mukadam, procedente de KKR.

El fondo, que invertirá 20 millones en la reforma de los activos, ha elegido a Apple Leisure Group para la gestión de los hoteles que operarán bajo la marca de Alua a partir de 2021. Tras la operación, AMResorts, cadena del grupo estadounidense, sumará 12 establecimientos y 4.130 habitaciones en Canarias.

Por su parte, el *family office* dueño de Gema desinvierte en este sector al deshacerse de todos sus hoteles con esta transacción, según explican a EXPANSIÓN fuentes conocedoras de la operación. CBRE, Auren Corporate y Salazar Abogados han asesorado a Gema Hoteles; ALG ha contado con la asesoría de Alemany, Escalona & De Fuentes Abogados; y Blantyre Capital, con Herbert Smith Freehills.

Activos

Los tres hoteles adquiridos se encuentran en Tenerife. Uno de ellos es el Aguamarina Golf Resorts and Apartments, que pasará a denominarse Alua Aguamarina Golf Resorts and Apartments. El hotel, ubicado en primera línea de mar en San Miguel de Abona, suma 306 habitaciones y 160 apartamentos en tres edificios.

Blantyre se ha hecho también con el Turquesa Playa Resort, en el Puerto de la Cruz, que operará bajo el nombre de Alua Turquesa Playa Resort. Este complejo cuenta con 426 habitaciones distribuidas en dos edificios. El otro hotel adquirido es el Diamante Suites, también cerca del Puerto de la Cruz,

que pasará a denominarse Alua Diamante Suites. Este complejo incluye 202 habitaciones.

Miguel Cebrián, gestor de

inversiones de Blantyre Capital, explica que, a pesar del Covid-19, existe mucho valor a largo plazo en el sector turístico, especialmente en el seg-

mento vacacional del sur de Europa. "Con esta transacción nos comprometemos a invertir en sus empleados y sus economías locales, y se-

guiremos haciéndolo, buscando nuevas oportunidades en Canarias y el Mediterráneo para ampliar nuestra cartera", asegura el directivo.



Aguamarina Golf Resorts, uno de los activos adquiridos.

ESTO ES
MUY FÁCIL.

VENTE
A LA MUTUA
Y TE BAJAMOS
EL PRECIO DE
CUALQUIERA DE
TUS SEGUROS.

SEA CUAL SEA.



En solo



MUTUAMADRILEÑA

902 333 333

www.mutua.es

ESTO ES MUY FÁCIL. ESTO ES LA MUTUA.

Seguros de motor, hogar y vida riesgo de Mutua Madrileña. Sujetos a normas de suscripción solo para primera anualidad de nuevas contrataciones de consumidores entre 01/06/2020 y 31/12/2020. Descuento mínimo de 10€. No aplicable a riesgos anteriormente asegurados. Bases en mutua.es

El fondo británico tiene como fundador y primer ejecutivo a un exdirectivo del grupo KKR